

**Stadtgemeinde Bad Radkersburg**  
**Hauptplatz 1**  
**8490 Bad Radkersburg**

**Kundmachung**

GZ: B-2022-1045-00092/0001  
Datum: 12.05.2023

**Kontaktdaten**

SB/Abt: Ing. Mag. Christopher Hopfer  
Tel: 03476/2509-123  
Mail: gde@bad-radkersburg.gv.at

**Gegenstand: Ing. Dietmar Fortmüller, 8493 Klöch**  
**Zu- und Umbau "Puchturm" inklusive Außenanlagen,**  
**Nutzungsänderung zu gastgewerblicher Nutzung, Errichtung**  
**Apartment mit Dachgeschossausbau**

## **Kundmachung und Ladung** **zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 07.06.2022, eingelangt am 07.06.2022, hat Ing. Dietmar Fortmüller, 8493 Klöch, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den Zu- und Umbau des "Puchturmes" inklusive Außenanlagen, eine Nutzungsänderung zu gastgewerblicher Nutzung sowie die Errichtung eines Apartments mit Dachgeschossausbau auf dem Grundstück Baufläche .193 der KG Radkersburg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 02.06.2023**  
mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** beim Objekt Grazertorplatz 12  
**um 09:00 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Mag. Christopher Hopfer  
Bautechnischer Sachverständiger: Architekt DI Andreas Harich

---

Stadtgemeinde Bad Radkersburg | Hauptplatz 1, 8490 Bad Radkersburg | Tel: 03476/2509 | Fax: 03476/2509-138

Mail: gde@bad-radkersburg.gv.at | Web: <http://www.bad-radkersburg.gv.at> | UID: ATU69183634

Bankverbindung: Raiffeisenbank Bad Radkersburg-Klöch eGen | BIC: RZSTAT2G312 | IBAN: AT10 3831 2000 0015 7008

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und **bevollmächtigt** sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden **und** der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Verhandlungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

Rechtsgrundlage: §§ 25 bis 27 des Stmk. Baugesetzes und §§ 19 und 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995 idGF. Ihre Stellung als Partei verlieren, sofern Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung im Bauamt während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtlichen Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Amtsstunden sind: Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

**Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung (Tel. 03476/2509-123) möglich.**

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs. 4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel im Gemeindeamt (Rathaus) als auch durch Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Bad Radkersburg [www.bad-radkersburg.gv.at](http://www.bad-radkersburg.gv.at) unter dem Link Kundmachungen/Kundmachungen zu Bauverhandlungen kundgemacht wurde.

Die Niederschrift zur Bauverhandlung wird im Anschluss an den Ortsaugenschein verfasst.

Hinweis für den Bauwerber:

**Die Grundstücks- und die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des/der geplanten Gebäude/s darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur. Es wird ersucht, für die Auflage des Bauplanes einen Tisch bereitzustellen.**

Für den Bürgermeister:

Ing. Mag. Christopher Hopfer