

Stadtgemeinde Bad Radkersburg

Hauptplatz 1
8490 Bad Radkersburg

Kundmachung

GZ:B-2025-1045-00070/0011

Datum: 21.05.2025

Kontaktdaten

SB/Abt.: Ing. Mag. Christopher Hopfer/Bauamt
Tel: 03476/2509-123
Mail: gde@bad-radkersburg.gv.at

**Gegenstand: ZOWN BR Hauptplatz 8 GmbH & Co KG, 8490 Bad Radkersburg;
Nutzungsänderung von Büro- zu Verkaufsräumlichkeiten,
Neustrukturierung der Fassade im Erdgeschoss mit größeren
Öffnungen, Schließen des hofseitigen Laubenganges sowie
geringfügige Umbaumaßnahmen im Inneren;
Objekt Hauptplatz 8, 8490 Bad Radkersburg**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 17.05.2025, eingelangt am 19.05.2025, hat die ZOWN BR Hauptplatz 8 GmbH & Co KG, vd GF Philip Maitz, Hauptplatz 23, 8490 Bad Radkersburg, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für eine Nutzungsänderung von Büro- zu Verkaufsräumlichkeiten, eine Neustrukturierung der Fassade im Erdgeschoss mit größeren Öffnungen, das Schließen des hofseitigen Laubenganges sowie geringfügige Umbaumaßnahmen im Inneren des Objektes Hauptplatz 8, auf dem Grundstück Baufläche .133 der KG 66331 Radkersburg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 25 bis 27 Stmk. BauG 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. sowie der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 11.06.2025
mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** beim betroffenen Bauplatz
um **09:30 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Mag. Christopher Hopfer
Bautechnischer Sachverständiger: Baumeister Ing. Gerhard Jaušovec
Brandschutztechnischer Sachverständiger: Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und **bevollmächtigt** sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden **und** der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Verhandlungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

Rechtsgrundlage: §§ 25 bis 27 des Stmk. Baugesetzes und §§ 19 und 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995 idGF. Ihre Stellung als Partei verlieren, sofern Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung im Bauamt während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtlichen Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Amtsstunden sind: Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 15.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr.

Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung im Bauamt (Tel. 03476/2509-123) möglich.

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs. 4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel im Gemeindeamt (Rathaus) als auch durch Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Bad Radkersburg www.bad-radkersburg.gv.at unter dem Link Kundmachungen/Kundmachungen zu Bauverhandlungen kundgemacht wurde.

Die Niederschrift zur Bauverhandlung wird im Anschluss an den Ortsaugenschein verfasst.

Hinweis für den Bauwerber:

Bei Neu- und Zubauten von Gebäuden sind die Grundstücks- und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des/der geplanten Gebäude/s darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur. Es wird ersucht, für die Auflage des Bauplanes einen Tisch bereitzustellen.

Für den Bürgermeister:
Der Bauamtsleiter:
Ing. Mag. Christopher Hopfer

Angeschlagen am: 22.05.2025

Abgenommen am: 12.06.2025

Durch: